

**Caiet de sarcini
pentru achiziția de servicii de pază
și servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă
COD CPV: 79713000-5 servicii de pază;
79711000-1 servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă**

Autoritatea contractantă își propune să achiziționeze servicii de pază, protecție și intervenție și servicii de monitorizare a sistemelor de alarma, prin semnarea unui acord cadru, cu un operator economic, pentru perioada: **31.10.2025 ora 10- 28.04.2028 ora 10,**

Ținând cont de specificul autorității contractante – Academia Română, scopul achiziționării serviciilor de pază, protecție și intervenție constă în asigurarea pazei, protecției, controlul accesului, intervenție în caz de necesitate, asigurarea ordinii în incinta imobilelor, siguranța personalului angajat, a oaspeților, precum și servicii de monitorizare a sistemelor de alarma, în vederea desfășurării în bune condiții a activității Academiei Române.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică.

Caietul de sarcini conține specificații tehnice care definesc condițiile de prestare și caracteristicile serviciilor care fac obiectul achiziției. Cerințele și caracteristicile tehnice impuse prin caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minime. Caracteristicile pot, de asemenea, să vizeze procesul de prestare a serviciilor solicitate sau un proces specific pentru un alt stadiu al ciclului de viață al acestora, chiar dacă aceste elemente nu fac parte din conținutul material al serviciilor care urmează să fie achiziționate, dar cu condiția ca aceste caracteristici să aibă legătură cu obiectul acordului cadru/contractului de achiziție publică și să fie proporționale prin raportare la valoarea și obiectivele acestuia.

Orice ofertă prezentată va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică și propunerea financiară presupun cantități maxime corecte per total acord cadru și asigurarea unui nivel tehnic și calitativ care satisface cerințele minime din Caietul de sarcini. **Ofertarea de servicii în cantități inferioare sau inexacte față de cantitățile minime prevăzute în caietul de sarcini și / sau cu caracteristici tehnice sau de calitate inferioare celor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini sau de servicii care nu satisfac, în totalitate, cerințele Caietului de sarcini va determina respingerea ofertei.** Propunerile tehnice care nu răspund cerințelor tehnice minime prevăzute în caietul de sarcini vor fi respinse.

Ofertanții vor prezenta un angajament ferm și necondiționat, asumat prin semnătura reprezentantului legal al acestora din care să rezulte capacitatea de a presta serviciile care fac obiectul acordului cadru la toate obiectivele cuprinse în Anexele 1 la prezentul Caiet de sarcini, odată cu intrarea în vigoare a contractului.

1. Considerații generale

ACADEMIA ROMÂNĂ dorește să achiziționeze **Servicii de paza pentru imobilele care aparțin sau sunt date în administrare acesteia de către statul român**, cod CPV 79713000-5- Servicii de paza, precum și **servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă**, cod CPV 79711000-1 Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma

Serviciile de paza vor fi asigurate de societăți specializate în aceste domenii, având ca obiect de activitate paza, monitorizarea obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor. Acestea trebuie să fie constituite și să funcționeze potrivit legislației în domeniu în vigoare, avându-se în vedere faptul că prestarea serviciilor solicitate este rezervată unei anumite profesii în conformitate cu prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare și HG 301/2012 privind normele de aplicare a Legii 333/2003 cu modificările și completările ulterioare.

2. Obiective și cerințe generale

2.1. Serviciul solicitat este prestarea de servicii specializate de pază și intervenție în condițiile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor din cadrul obiectivelor, cu respectarea Regulamentului de ordine interioară, a Regulamentului de acces în obiective, a normelor și procedurilor interne ale Academiei Române

Serviciile specializate de pază au ca obiectiv:

- a) Protecția patrimoniului Academiei Române care se constituie din clădiri, bunuri și valori încredințate.
- b) Controlul accesului în obiectivele Academiei Române în conformitate cu procedurile achizitorului.
- c) Asigurarea intervenției în caz de eveniment, la timp și cu capacitatea necesară, inclusiv pentru zonele greu accesibile, zone izolate sau aflate la mare altitudine. Se vor prezenta soluții pentru realizarea intervenției în mod cât mai eficient.
- d) Capacitatea de a se organiza pentru detectarea substanțelor, armelor, explozibililor sau a materialelor de orice natură care pot provoca pagube.

2.2. Obiectivele sunt distribuite **în București, județul Ilfov și județul Hunedoara - Anexa nr.1**

2.3. Folosirea personalului de pază calificat, asigurarea competențelor și a cerințelor legale din punct de vedere al sănătății și securității în muncă și al intervenției în situații de urgență adaptate la specificul activităților și bunurilor din obiectivele păzite ale Academiei Române

2.4. Asigurarea intervenției în caz de eveniment, la timp și cu capacitatea necesară, inclusiv pentru zonele greu accesibile, zone izolate sau aflate la mare altitudine. Se vor prezenta soluții pentru realizarea intervenției în mod cât mai eficient cu mijloace auto adecvate zonei în care este amplasat obiectivul.

2.5. Capacitatea prestatorului de servicii de a-și adapta prestarea serviciului la sistemele tehnice de securitate existente prevăzute în Anexa 1 la caietul de sarcini;

2.6. Respectarea protecției mediului înconjurător;

2.7. Instituirea unui plan de asigurare a calității serviciilor, inclusiv prin dotări tehnice necesare;

2.8. Furnizarea către reprezentanții autorității contractante și autorităților competente a informațiilor legate de incidente apărute în timpul activității de pază.

3. Cantitățile necesare

3.1 *Se solicită următoarele servicii:*

a) servicii de pază cu personal pentru obiectivele Academiei Române din București județul Ilfov și județul Hunedoara cu un număr maxim de 7 de obiective cu 5 posturi de pază permanente și pentru care se solicită monitorizarea sistemelor de alarmă, conform Anexei nr 1.

Cantitățile cuprinse sunt cantitățile existente și serviciile solicitate la data începerii contractului. Pe perioada derulării contractului, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a opera modificări cum ar fi suplimentarea sau diminuarea numărului de obiective la care se solicită serviciile de pază, suplimentarea sau diminuarea numărului de posturi de pază/obiectiv sau a numărului de ore de pază/post.

b) monitorizarea a unui număr maxim de 9 sisteme de alarma antiefracție pentru maxim 8 obiective.

Prestatorul va asigura prestarea serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarma si interventia rapida in conformitate cu prevederile Legii 333/2003 cu completarile ulterioare. sunt:

Locatiile pentru care trebuie asigurat serviciul de monitorizare si interventie rapida și sistemele de alarma pentru care trebuie asigurat serviciul de monitorizare rapida:

1. CASA MEMORIALA GEORGE CALINESCU-adresa: STR GEORGE CALINESCU 53, BUCUREȘTI - Sistemul de alarma este de tip PARADOX , model MG5000 si acesta detine GPRS model CID, comunicatorul va fi oferit în custodie de prestator

2. CASA MEMORIALA G OPRESCU -adresa: STRADA DOCTOR CLUNET 16, SECTOR 5, BUCUREȘTI - Sistemul de alarma este de tip PARADOX , model EVO192 si acesta detine GPRS model BUS,
3. MUZEUL MINOVICI-adresa: DR NICOLAE MINOVICI NR.3, SECTOR 1, BUCUREȘTI - Sistemul de alarma este de tip POWER DSC 864, comunicatorul va fi oferit în custodie de prestator,
4. Palatul Ghica Căciulați Com. Moara Vlăsiei, sat Căciulați, șos. Unirii nr. 93- Sistemul de alarma este de tip PARADOX, model MAGELAN, acesta detine comunicator GPRS modul BUS.
5. Centrul pt. Dezvoltare Durabilă „Țara Hațegului-Retezat” din com. General Berthelot, jud. Hunedoara – Există trei sisteme de alarma este de tip AJAX model AJAX Hub WH, care dețin comunicator GSM 2G, Internet.
6. CASA SENIORILOR-adresa: CALEA BUCURESTILOR 234, OTOPENI - Sistemul de alarma este de tip PARADOX , model EVO192 si acesta detine GPRS model BUS
7. Achizitorul poate introduce monitorizarea pe parcursul AC la imobilul din Str. Tudor Arghezi nr. 7 sector 2, București, precum și la CASA AVRAMESCU-adresa: CALEA BUCURESTILOR 234, OTOPENI

Timpul maxim de interventie acceptat este de maxim 15 de minute de la producerea evenimentului (furt, calamitate ș.a.), respectiv 30 minute pentru imobilul din satul Căciulați, jud. Ilfov și pentru Centrul pt. Dezvoltare Durabilă „Țara Hațegului-Retezat” din com. General Berthelot, jud. Hunedoara, conform art. 97 din HG nr. 301/2012.

c) Asigurarea cabinelor de pază (CP) și a toaletelor ecologice (TE), inclusiv ecologizarea acestora.

4. Modalitățile de prestare a serviciilor de pază și monitorizarea sistemelor de alarma antiefracție

4.1. Ofertantul trebuie să presteze serviciul de pază și monitorizare a sistemelor de alarma antiefracție conform dispozitivelor de pază existente în obiectivele Academiei Române cuprinse în Anexa nr. 1 la Caietul de sarcini.

4.2. Pentru fiecare dintre obiectivele și locațiile precizate în Caietul de Sarcini, operatorii economici interesați își vor dimensiona resursele astfel încât să asigure satisfacerea cerințelor din prezentul caiet de sarcini, iar în funcție de dinamica posturilor, se va realiza permanent acoperirea necesarului de pază.

4.3. Lista cu obiectivele, amplasarea acestora precum și modul cum acestea sunt asigurate în prezent, sunt prezentate în Anexa nr.1.

4.4. Pentru fiecare dintre obiective, se va asigura controlul accesului persoanelor și autovehiculelor în conformitate cu regulamentele interne ale autorității contractante.

4.5. Ofertantul poate propune și alte mijloace suplimentare utile în executarea serviciului de pază și intervenție, fără a solicita majorarea prețului.

4.6. **Organizarea serviciului de pază, protecție și intervenție** la obiectivele, bunurile și valorile Academiei Române, **PRESUPUNE:**

a) Realizarea activităților de pază, protecție și intervenție conform Planului de pază avizat de organele competente;

b) Asigurarea calității prestației de pază, protecție și intervenție la standardele precizate în prezentul

caiet de sarcini și respectarea programului de pază stabilit;

c) Asigurarea posturilor de pază cu personal de specialitate (agenți de securitate/control acces/dispeceri etc.), avizat de organele de poliție, instruit, calificat profesional și dotat corespunzător pentru realizarea activităților postului, potrivit prevederilor legii 333/2003, republicată, cu modificări și completări și normelor metodologice de aplicare a legii 333/2003, în vigoare la data prestării serviciilor descrise în prezentul caiet de sarcini. Pentru asigurarea posturilor cu personal de specialitate presupune asigurarea de personal de pază care dispune de atestare pentru activitățile respective, în condițiile art. 38 din legea 333/2003, rep. 1, cu modificările și completările ulterioare, nivelul minim de calificare fiind aferent ocupației de **”agent de securitate”**, conf. Art. 44 din HG 301/2012 cu modificări și completări.

7.1 **Nota 1.** În cadrul propunerii tehnice, ofertanții vor descrie, **în mod explicit și detaliat**, modalitatea de realizare a cerințelor de la pct. c) de mai sus, inclusiv prin descrierea numărului de persoane și a structurii, nivelului de educație/calificare al resurselor umane care vor fi alocate pentru realizarea prestației. În acest sens, propunerea tehnică va fi însoțită de dovada atestării personalului pentru executarea activităților de paza, respectiv operatorii economici vor prezenta atestate pentru resursele umane alocate/care pot fi alocate pentru executarea activităților de paza a obiectivelor, bunurilor și valorilor emisa de DGPMB sau, după caz, de Inspectoratul de Poliție Județean în raza caruia persoana își are domiciliul/resedința, conform prevederilor art. 38 din Legea nr. 333/2003 (rep.1), cu modificările și completările ulterioare, **în număr cel puțin egal cu numărul de posturi precizate în caietul de sarcini aferente cantității maxime de servicii a acordului cadru**. Încadrarea cu personal atestat sau în curs de calificare conform legii a tuturor posturilor de pază, prezența la posturi a agenților de securitate, comportamentul, starea acestora și dotarea conform cerințelor stabilite prin contractul de prestări servicii de pază. În vederea avizării personalului de Securitate, Ofertantul trebuie să facă dovada că este autorizată ca furnizor de formare profesională (Agent de Securitate), în acest sens va depune anexat la propunerea tehnică: autorizația emisa de CNFPA și certificatele de calificare ale formatorilor propuși; În cazul în care această cerință este indeplinită de către o altă societate pe baza de contract, se va depune anexat: contractul de colaborare, autorizația emisa de CNFPA, certificatele de calificare ale formatorilor.

d) Asigurarea mijloacelor tehnice și echipamentelor pentru agenții de pază din serviciu, conform prevederilor legale în vigoare, la data prestării serviciilor;

Nota 2. În cadrul propunerii tehnice, ofertanții vor descrie, **în mod explicit și detaliat**, dotările personalului de pază, mijloacele tehnice și echipamentele și alte categorii de resurse, alocate/necesare/care vor fi alocate pentru efectuarea prestațiilor specifice care fac obiectul prezentului acord cadru. Dotările minime cuprind:

- pentru obiectivele din București și județul Ilfov: minimum 7 autoturisme pentru intervenții, dispecerat / sistem de comunicare tip GSM / GPRS sau alt sistem de comunicații echivalent pentru legătura personalului de paza cu șefii de obiectiv/responsabil de contract

- pentru Centrul pt. Dezvoltare Durabilă „Țara Hațegului-Retezat” din com. General Berthelot, jud. Hunedoara: minim 1 autospecială de intervenție rapidă;

Vehiculele utilizate pentru cazurile de intervenție rapidă trebuie să fie prevăzute cu sisteme de îndetificare a poziției și urmărirea traseelor în timp real (GPS) a caror capacitate de stocare a datelor să fie de minim 20 zile – se vor depune documente justificative; Totodată se vor depune și certificatele de calificare ale dispecerilor angajați (minim 2 certificări)

Dotările disponibile reprezintă o cerință privind capacitatea tehnică și profesională.

e) Furnizarea documentelor specifice serviciului de pază, conform prevederilor legale în vigoare, la data prestării serviciilor;

Nota 3. În măsura în care pe parcursul derulării acordului cadru/contractelor subsecvente care vor fi atribuite în baza prezentului caiet de sarcini, în oricare din obiectivele menționate în prezentul caiet de sarcini vor fi instalate sisteme autorizate de monitorizare și supraveghere video, organizarea serviciului de pază, protecție și intervenție va fi adaptată corespunzător. **Ofertanții vor ține cont de această**

posibilitate la elaborarea propunerii tehnice si financiare.

f) Asigurarea activităților de intervenție în cazul apariției unor incidente/evenimente la oricare din obiectivele menționate în prezentul caiet de sarcini.

Nota 4. În cadrul propunerii tehnice, ofertanții vor descrie, în mod explicit și detaliat, modalitatea de realizare a cerințelor de la punctul f) de mai sus, inclusiv prin descrierea dotărilor/resurselor și dotărilor pe care le vor aloca/utiliza pentru intervenții. Ofertanții vor indica, în mod obligatoriu, în propunerea tehnică: timpul de răspuns al dispeceratului la o sesizare și durata de intervenție, respectiv ca timpul în care echipajul mobil de intervenție răspunde unei solicitări facute de agentul de paza, în condițiile apariției unor situații deosebite. Aceasta se va exprima în minute.

5. Condiții de prestare a serviciilor

5.1. Ofertanții trebuie să asigure personal calificat și bine instruit pe parcursul derulării contractului, atestat de către Inspectoratul General al Poliției Române, cu care, pe baza mijloacelor proprii, să asigure paza și securitatea bunurilor mobile și imobile din proprietatea achizitorului.

5.2. Să ia toate măsurile prevăzute de dispozițiile legale referitoare la securitatea și sănătatea în muncă și situații de urgență și să urmărească aplicarea acestora de către angajați pentru prevenirea oricăror incidente.

5.3. Să asigure echipamentul de lucru și dotarea tehnică a agenților de pază și protecție, atât standard cât și cu alte mijloace suplimentare și să obțină autorizațiile administrative, acolo unde este necesar, conform legislației în vigoare. Pentru a asigura serviciu de control acces de cea mai înaltă calitate este necesară prezentarea unei autorizații de utilizare a unor aparate de detecție metale. Acest tip de aparat va fi utilizat doar la anumite evenimente organizate de Academia Română

5.4. Să dispună de un sistem adecvat de comunicare cu echipajele specializate astfel încât să permită intervenția promptă și eficientă a acestora. În acest sens se va prezenta Licența de frecvență radio proprie emisă de către ANCOM în vederea utilizării stațiilor de emisie receptivă. Acest mijloc de comunicare este obligatoriu pentru o comunicare sigură și eficientă. Totodată, pentru utilizarea stațiilor de emisie recepție este obligatorie prezentarea unui Certificat General de Operator - Serviciu mobil terestru emis de către Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații

5.5. Să dispună de un parc auto propriu pentru a interveni în maxim 15 de minute de la producerea evenimentului (furt, calamitate ș.a.), respectiv 30 minute pentru imobilul din satul Căciulați, jud. Ilfov și pentru Centrul pt. Dezvoltare Durabilă „Țara Hațegului-Retezat” din com. General Berthelot, jud. Hunedoara, conform art. 97 din HG nr. 301/2012. În acest sens se va prezenta Aviz dispecerat însoțit de Anexa 1, pentru preluarea alarmarilor/panica și sustinerii dispozitivului de securitate aflat în serviciu în cazul unor situații critice - eliberat de IGPR, avizat MAI, pentru București fiind necesare minim 7 autospeciale de intervenție rapidă; Vehiculele utilizate pentru cazurile de intervenție rapidă trebuie să fie prevăzute cu sisteme de îndetificare a poziției și urmărirea traseelor în timp real (GPS) a căror capacitate de stocare a datelor să fie de minim 20 zile – se vor depune documente justificative; Totodată se vor depune și certificatele de calificare ale dispecerilor angajați (minim 7 certificări);

5.6. Ofertantul trebuie să facă dovada că are o bonitate/deține acces la resurse financiare (linie de credit) în cuantum de cel puțin 500.000 lei astfel încât să poată asigura demararea activității (datore personal, angajare personal, instruire personal etc) precum și sustinerea salariilor și altor eventuale costuri până la data încasării primei facturi.

5.7. În cadrul măsurilor de pază a obiectivelor, a bunurilor și valorilor, ofertanții sunt obligați să asigure utilizarea sistemelor de supraveghere electronică existente în obiectiv împotriva efracției în condițiile Legii nr.333/2003.

5.8. Să dețină licența de funcționare eliberată de către Inspectoratul General al Poliției, conform prevederilor Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor, cu modificările și completările ulterioare în vigoare, pentru serviciile prestate.

5.9. Prestatorul va nominaliza o persoană care răspunde de organizarea, conducerea și controlul tuturor serviciilor de pază prestate, în relația cu Academia Română.

Prestatorul trebuie să desemneze, în cadrul propunerii tehnice, o persoană responsabilă cu derularea contractului - coordonatorul. Persoana responsabilă cu derularea contractului, coordonatorul, va analiza modul în care sunt satisfăcute nevoile autorității contractante și respectate cerințele prevăzute în prezenta documentație tehnică. Ofertantul trebuie să facă dovada că are angajate minim 1 persoană cu funcția de Sef Obiectiv cu experiența de minim 5 ani pe funcție.

Dacă Șeful de Obiectiv deține un atestat de „Manager de securitate”, acesta este un avantaj care va fi punctat ca factor de evaluare. Documentele relevante care trebuie depuse în vederea îndeplinirii acestor cerințe sunt: Diploma/certificat de competențe profesionale privind absolvire în funcția de Sef de Obiectiv și certificatul de Manager de Securitate. Totodată, având în vedere specificul de activitate al Beneficiarului și necesitatea permanentă de asigurare a unui climat sigur atât din punct de vedere al securității cât și medical, este un avantaj punctat ca factor de evaluare, ca Prestatorul să aibă în structura dispozitivului de securitate un Sef de Obiectiv care să dețină calificarea de „Formator”, respectiv un certificat de absolvire a unui „Curs de pregătire a voluntarilor în acordarea primului ajutor de bază” astfel încât să poată asigura pregătirea agenților de securitate din subordine pentru asigurarea primului ajutor, dacă situația o impune. Șeful de obiectiv este o poziție cheie în structura dispozitivului de securitate. De această funcție depinde buna desfășurare a activității. În cadrul Academiei Române sunt organizate multe evenimente educaționale/festive etc la care participă un număr mare de persoane și există posibilitatea să apară evenimente neplăcute, imprevizibile și intervenția promptă pentru un prim-ajutor este foarte importantă, de aceea este necesară o pregătire în acest sens.

5.10. Prestatorul trebuie să dețină în cadrul societății un evaluator de risc în conformitate cu prevederile art. 2 din HG 301/2012 – Normele metodologice de aplicare a Legii 333/2003, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens se va prezenta dovada absolvirii unui curs de calificare profesională pentru calificarea de evaluator de riscuri și avizul emis în acest sens de către poliția pentru Administratorul societății.

5.11. Persoana nominalizată pentru coordonarea zonală a activității de pază (Șeful de obiectiv) are următoarele atribuții:

- gestionează, conduce și controlează, pentru obiectivele Academiei Române activitatea de pază și modul de executare a serviciului de către personalul societății prestatoare;
- este obligat să informeze de îndată Academia Română și, după caz, organele de poliție, despre eventuale evenimente privind activitatea de pază și să țină o evidență a acestora;
- în calitate de reprezentant al prestatorului, participă împreună cu responsabilul desemnat din partea achizitorului la cercetarea evenimentelor legate de activitatea de pază conform procedurilor/metodologiilor/ regulamentelor interne ale Academiei Române
- propune conducerii societății specializate măsuri de perfecționare a activității de pază;
- coordonează programul de pregătire profesională specifică pentru personalul de pază din obiectivele Academiei Române;
- acordă sprijin în achetele desfășurate pentru situațiile în care există suspiciunea de culpă a firmei de securitate;
- participă în mod direct la securizarea evenimentelor desfășurate de către Academia Română;

5.12. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;

5.13. Instruirea personalului de pază revine prestatorului precum și răspunderea care rezultă din nerespectarea prevederilor legale;

- 5.14. Prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma controalelor organelor abilitate iar în situația în care ofertantul este sancționat în mod repetat, achizitorul va denunța unilateral contractul subsecvent;
- 5.15. În situațiile sustragerilor de bunuri din obiectivul păzit și în urma cercetărilor efectuate de organele de politie, dacă se constată vinovăția agenților de pază, prejudiciul va fi recuperat de la ofertant;
- 5.16. Verificarea calității prestației serviciilor de pază se va efectua periodic, prin sondaj. Achizitorul prin reprezentantii sai va verifica în timpul programului de lucru atât integritatea obiectivelor pazite cât și prezenta la posturi a agenților de pază, starea și dotarea acestora în conformitate cu cerințele specificate.
- 5.17. Confirmarea prestației se va efectua prin încheierea la fiecare început de luna pentru luna trecută a unui proces verbal de recepție a serviciilor de pază, care va conține date referitoare la cantitatea și calitatea activității prestate și măsurile luate, în baza cărora se va face decontarea acestora.
- 5.18. Durata serviciului pe posturi, amplasarea posturilor de pază, consemnele generale și particulare, obligațiile personalului de pază, reguli de acces în incinta obiectivului, precum și alte mențiuni, vor fi detaliate în Planul de pază al obiectivului, care se întocmește cu sprijin de specialitate acordat de către personalul ofertantului și se avizează de organele competente. Actualizarea planului de pază se face numai în situația modificării suprafeței, topografiei obiectivului, a dispozitivului de pază, a regulilor de acces ori la schimbarea prestatorului, prin intermediul unor acte adiționale.
- 5.19. Celelalte documente care țin de organizarea și desfășurarea pazei se întocmesc de către ofertant, în forma convenită cu beneficiarul, cu respectarea prevederilor legale.
- 5.20. **Ofertantul declarat câștigător va instala cabine de pază (dim. 1500 x 1500 x 2400 mm)/toalete ecologice (dim. 1200 x 1200 x 2200 mm) și va asigura curățarea toaletelor, pentru obiectivele la care se solicită acest lucru. Contravaloarea utilităților pentru încălzirea cabinei de pază, electricitate, pentru furnizarea de apă potabilă se va achita de către prestator.**
Nota Operatorii economici vor prezenta, în cadrul ofertei **Declarație/angajament** prin care se obligă ca, în cazul în care vor fi declarați câștigători, să **doteze obiectivele** cu cabine de pază și toalete ecologice, localizate conform Formular nr.1 la Caietul de sarcini, în maximum 5 zile de la semnarea contractului subsecvent);
- 5.21. Operatorii economici vor prezenta, în cadrul ofertei **Declarație/angajament prin care se obligă** ca, în cazul în care vor fi declarat câștigători ai acordului cadru, **vor transmite în maxim 5 zile de la primirea comunicării, la Achizitor, fișele de aptitudine eliberate de medicul de medicina muncii pentru agenții care vor lucra în posturile de pază pentru Achizitor.**
- 5.22. În situațiile sustragerilor de bunuri din oricare dintre imobilele (obiectivele pazei) autorității contractante supuse prestației, prejudiciul va fi recuperat de la prestator, neîntârziat.

Nota 1. Autoritatea contractantă se consideră îndreptățită recupereze eventualele prejudicii care i-au fost cauzate, fără a solicita intervenția vreunui organ competent, pentru toate situațiile de culpă prin neglijență, manifestare a unui grad ridicat de superficialitate și neatenție în îndeplinirea activităților de pază, protecție și intervenție, de către agenții aflați în timpul programului de muncă, care nu au capacitatea de a constata desfășurarea, pe timp de zi sau timp de noapte, a unor acțiuni dubioase, de către persoane cunoscute sau necunoscute, soldate cu sustragerea, din patrimoniul autorității contractante, de bunuri voluminoase sau bunuri în cantități mari, indiferent de natura acestora sau de gradul lor de uzură, în condițiile în care singurele intrări / ieșiri în / din incintă se afla sub directă lor supraveghere. Prestatorul se obligă să despăgubească autoritatea contractantă în proporție de 100% din prejudiciul creat acestuia din urmă. În aceste situații recuperarea eventualelor prejudicii (definite la valoarea contabilă din evidențele autorității contractante) se va realiza prin executarea de către acesta

din urmă a garanției de bună execuție. Dacă prejudiciile depășesc contravaloarea garanției atunci acestea se vor recupera potrivit *asigurării de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat*.

Operatorul economic devenit prestator trebuie să prezinte, la data depunerii ofertei, în scopul asumării răspunderii proprii pentru eventualele pagube produse, o polita de asigurare de răspundere civilă a societății de pază, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat. Se solicită asigurarea de răspundere civilă pentru servicii de pază de minim 2.000.000 euro pe an (agregat) și minim 750.000 euro pe eveniment pentru serviciile de pază umană.

5.23. Serviciul de pază, protecție și intervenție la obiectivele, bunurile și valorile Academiei Române va fi organizat și prestat astfel încât **să fie protejată imaginea Academiei Române**. Personalul angajat – agenții de pază - care efectuează misiuni de pază, protecție și intervenție trebuie să vorbească civilizată cu persoanele aflate în incinta imobilelor, să ofere informații și îndrumări, la cererea acestora, dacă este cazul. Personalul de pază trebuie să fie capabil și în măsură să poarte un dialog civilizată cu publicul și să intervină ori de câte ori o persoană din incinta imobilelor se află într-o situație de conflict verbal, fizic sau de orice altă natură ori de câte ori este necesar.

5.24. Prestatorul trebuie să dețină:

a) **Licența pentru prestarea serviciilor de pază - eliberată în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (2) din Legea nr. 333/2003;**

b) **Licența pentru prestarea serviciilor de proiectare, producere, instalare și întreținere a sistemelor de alarmare împotriva efracției - eliberată în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (2) din Legea nr. 333/2003,**

c) **Document de autorizare și funcționare a dispeceratului propriu de monitorizare a sistemelor de alarmare împotriva efracției, avizat de poliție cu respectarea condițiilor prevăzute de art. 93 alin. (1) din H.G. nr. 301/2012**

d) **Certificat pentru Sistemul de Management al Calității pentru servicii de pază**

e) **Certificat pentru Sistemul de Management al Sănătății și Securității Ocupaționale**

f) **Certificat pentru Sistemul de Management al Serviciilor de Pază**

g) **Certificat pentru Sistemul de Management al Securității Informației**

h) **Certificat pentru Centrul de monitorizare și recepție a alarmelor**

i) **Certificat pentru Managementul Riscului**

Retragerea sau expirarea autorizațiilor/licențelor legale ale prestatorului, fără reînnoirea acestora, pe durata derulării contractului, va conduce la rezilierea contractului și plata de daune către beneficiar.

6. Obligații ale personalului de pază:

6.1. Personalul de specialitate implicat în efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție (agenții de pază) trebuie să îndeplinească următoarele cerințe

- a) să fie apt din punct de vedere fizic și psihic pentru îndeplinirea serviciului de pază;
- b) să se mențină într-o formă fizică și mentală adecvată pentru a putea face față oricăror eventuale confruntări ;
- c) să dețină cunoștințe generale și specifice ale serviciului de pază și intervenție;
- d) să cunoască modalități și tehnici de acordare a primului ajutor;
- e) să cunoască modul de executare a controlului unei clădiri, amenajări

- f) să cunoască modul de acțiune în caz de pătrundere neautorizată a persoanelor sau autovehiculelor în perimetrul restricționa/ acte de vandalism, activarea alarmei, incendiu, deranjamente, atac direct, etc.
- g) să aibă cunoștințe de pază care să includă tehnici pentru: observare, patrulare, supraveghere și recunoașterea activităților suspecte;
- h) să înțeleagă principiile utilizării forței (legalitate, proporționalitate, necesitate);
- i) să cunoască procedurile de utilizare sigură a obiectelor din dotare;
- j) să cunoască reguli și criterii de utilizare a forței;
- k) să cunoască procedeele legale de executare a somatiilor;

6.2. Să cunoască în amănunțime obiectivul și particularitățile sale și să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor și valorilor încredințate;

6.3. Să respecte consemnul postului, să asigure paza permanentă a obiectivelor și să ia toate măsurile legale pentru prevenirea, depistarea, împiedicarea și limitarea pagubelor produse beneficiarului ca urmare a unor fapte care constituie infracțiuni și/ sau contravenții;

6.4. Să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivelor și amplasamentelor, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii Academiei Române;

6.5. Să intervină de îndată în caz de sustrageri și spargerii indiferent de situație, să identifice și să rețină persoanele care încearcă să comită astfel de fapte și să anunțe organul de poliție pentru rezolvarea situației.

6.6. Să intervină de îndată, în caz de pericol, la solicitările personalului angajat al beneficiarului din cadrul obiectivului păzit;

6.7. Să raporteze de îndată, atât verbal cât și în scris, persoanei nominalizate, orice încercare de sustragere precum și alte nereguli constatate;

6.8. Să nu permită accesul în obiectivele păzite, a persoanelor aflate în stare de ebrietate;

6.9. Să oprească și să legitimeze persoanele care au un comportament atipic aflate întâmplător în arealul păzit prin consemn, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea sau paza lor, întocmind totodată un proces verbal despre luarea acestor măsuri;

6.10. Să informeze de îndată, atât verbal cât și în scris, șeful ierarhic superior, care la rândul său va anunța persoana nominalizată din cadrul Academiei Române, pentru derularea acestui contract despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;

6.11. Pentru fiecare post de pază se va întocmi un raport de activitate zilnic în care se vor consemna evenimentele produse precum și predarea primirea serviciului. Pe baza rapoartelor zilnice de activitate ale posturilor de pază, șeful de obiectiv va întocmi un raport pentru întreaga activitate de pază la obiectivele stabilite;

6.12. În caz de incendiu, să ia imediat măsuri de stingere și salvare a persoanelor, bunurilor și valorilor, să anunțe de îndată incendiul la 112 și să anunțe șeful ierarhic superior și responsabilul din partea Academiei Române; acordă primul-ajutor persoanelor care se deplasează prin zonă atunci când aceste evenimente au loc

6.13. Să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul societății și să dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției, pentru prinderea infractorilor;

- 6.14. Să răspundă material pentru pagubele constatate în zonele stabilite prin contract cauzate din culpa lor în conformitate cu legea și alte acte juridice întocmite pentru realizarea acestei răspunderi;
- 6.15. Operatorul economic trebuie să asigure personalului implicat în efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție (agenții de pază) **accesoriile obligatorii** (echipamentul de lucru și dotarea tehnică a agenților de pază conform normelor sale interne și legislației în vigoare pentru a menține prestigiul Academiei Române), **necesare pentru desfășurarea activității**: costumul convenit, ecuson cu însemnele firmei, tomfă, lanterna, pulverizator (spray) cu gaze iritant - lacrimogene, un mijloc de comunicare - telefon mobil și aparat de emisie-recepție. Pentru a verifica respectarea acestei cerințe, **fiecare ofertant va prezenta, în propunerea tehnică, dotările și accesoriile cu care va fi dotat personalul implicat** în efectuarea prestației de pază, protecție și intervenție (agenții de pază).
- 6.16. Să execute orice alte sarcini conform planului de pază al obiectivului căruia trebuie să îi asigure paza.
- 6.17. Să păstreze secretul de serviciu sau datele confidențiale dacă prin natura atribuțiilor de serviciu are acces la astfel de date sau informații;
- 6.18. Să nu se prezinte la serviciu în stare de ebrietate și să nu consume băuturi alcoolice în timpul efectuării serviciului, în timpul serviciului să aibă o ținută decentă, îngrijită;
- 6.19. Să efectueze supravegherea obiectivului păzit în scopul evitării furtului, vandalismului, a comerțului ambulant, cerșetoriei, consumului de băuturi alcoolice în perimetrul obiectivului;
- 6.20. Să exercite permanent prestația de control, respectiv accesul persoanelor și autovehiculelor în obiectiv numai pe bază de legitimații și/sau permis de acces;
- 6.21. Să respecte regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește;
- 6.22. Să desfășoare activitatea pentru care a fost angajat cu maximă discreție și cu respect față de beneficiar, angajații și clienții acestuia;
- 6.23. Să verifice în permanență în obiectivele nedeservite, iar în cele cu personal după terminarea programului, sistemul de închidere ferestre, uși birouri, magazine și dacă constată nereguli să informeze ierarhic și să coopereze cu reprezentanții beneficiarului, pentru prevenirea oricăror riscuri.
- 6.24. Să coopereze în permanență cu reprezentanții desemnați de conducerea Academiei Române, în scopul unei bune desfășurări a activității de pază și protecție.
- 6.25. **Să fie apt medical**, să nu aibă antecedente penale sau infracțiuni săvârșite cu intenție. **Dovada că agentul de pază este apt medical se va face cu adeverință de la medicul de medicina muncii.**

7. Obligațiile minime ale prestatorului

- 7.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în prezentul Caiet de sarcini cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- 7.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane calificate, materialele și orice alte echipamente, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru prestarea serviciilor, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în acordul

cadru/contract subsecvent sau se poate deduce în mod rezonabil din acordul cadru/contract subsecvent.

- 7.3. Prestatorul are obligația să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea acordului cadru/contractului subsecvent, pe linie de protecția muncii și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora.
- 7.4. Prestatorul trebuie să asigure paza bunurilor, valorilor și protecția persoanelor conform Planului de pază și instrucțiunilor de pază primite de la reprezentanții autorizați ai autorității contractante și să asigure integritatea acestora, cu respectarea consemnelor generale și particulare.
- 7.5. Prestatorul are obligația să asigure conformitatea serviciilor prestate cu prevederile Regulamentului de ordine interioară privind circulația, intrarea și ieșirea în/din incinta obiectivului și a anexelor acestuia, precum și urmărirea respectării, de către angajații și partenerii de orice fel ai autorității contractante potrivit regulamentului menționat mai sus. Regulamentul de ordine interioară privind circulația, intrarea și ieșirea în/din incinta obiectivului va fi pus la dispoziția operatorului economic devenit prestator, la semnarea contractului de prestări servicii de pază, protecție și intervenție.
- 7.6. Prestatorul are obligația să prezinte, periodic, precum și din proprie inițiativă și/sau la cerere, către reprezentantul legal și persoanele autorizate ale autorității contractante, însărcinate cu organizarea/coordonarea activității de pază în Academia Română, pe parcursul perioadei de valabilitate a acordului cadru/contractului subsecvent, documentele specifice activităților prestate, în termen de valabilitate, astfel încât activitatea de pază și protecție să se desfășoare în condiții de legalitate deplină și continuitate.
- 7.7. Prestatorul are obligația să adopte, neîntârziat, toate măsurile necesare în cazul tentativelor de furt sau al actelor de violență în incinta obiectivului, la nevoie procedându-se la imobilizarea, identificarea, reținerea vinovaților și predarea acestora organelor de poliție competente pe baza întocmirii unui proces verbal de constatare. Toate documentele care trebuie să se întocmească și să se regăsească la posturile de pază ale imobilelor autorității contractante se vor redacta, de către personalul prestatorului, în strictă concordanță cu prevederile Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările legislative ulterioare și normelor de aplicare ale acesteia. Independent de aceste documente obligatorii, precizate în prezentul caiet de sarcini, se va institui și un “Registru operativ de evidențe”, în care se vor consemna evenimentele ivite, măsurile adoptate, dispozițiile primite de la conducerea prestatorului de servicii precum și cele de la responsabilul -corespondent desemnat din conducerea achizitorului.
- 7.8. Prestatorul are obligația să adopte măsurile necesare pentru prevenirea și / sau stoparea fenomenelor de panică, în cazul unor situații de forță majoră (inundații, cutremure, întreruperea alimentării cu energie electrică, etc.) sau în cazuri fortuite (avarii produse la instalații, la rețele electrice sau telefonice, incendii, acumulări/emisii de gaze etc.) și adoptarea măsurilor ce se impun în astfel de situații pentru salvarea persoanelor și a bunurilor/valorilor și pentru reducerea la minim a consecințelor periculoase.
- 7.9. Prestatorul va asigura prestarea activității de pază, protecție și intervenție se va efectua în regim de permanență, în toate zilele lunii calendaristice, indiferent de caracterul zilei - lucrătoare sau

nelucrătoare. Prestatorul va avea obligația să verifice, zilnic, pe fiecare tura, prin șeful de obiectiv, următoarele:

- a) *prezenta personalului la toate posturile și să ia măsuri de completare a personalului lipsă, în cazul în care se constată astfel de situații;*
- b) *starea fizică (oboseală, boală, stare de ebrietate, sub influența băuturilor alcoolice etc.) și mentală (stres etc.) a personalului;*
- c) *existența pe fiecare post de pază a documentelor care stabilesc modul de organizare și dotare a postului, modul de acțiune în diferite situații, listele cu personalul autorității contractante și ale prestatorului care trebuie contactat în cazul producerii unui eveniment sau alte situații deosebite și telefoanele la care pot fi contactați;*
- d) *starea fizică a incintelor păzite orice deteriorare a stării fizice a acestora va fi sesizată imediat personalul autorizat.*

Nota: Prestatorul are obligația să procedeze la înlocuirea agentului/agenților de pază, pentru care autoritatea contractantă constată că nu efectuează corespunzător prestarea de serviciilor de pază, protecție și intervenție și pe care autoritatea contractantă îl recuză, în termen de 24 de ore de la data avizării. În cazul abaterilor grave, înlocuirea agentului de pază se va realiza cu maximă celeritate, în maximum 2 ore.

7.10. Prestatorul are obligația să prezinte reprezentantului legal al achizitorului și persoanelor autorizate de acesta, următoarele:

- a. *Un tabel cu numele și datele de identificare ale întregului personal desemnat să asigure paza, protecția și intervenția la obiectivele Academiei Române, la semnarea contractului subsecvent și să actualizeze aceste informații ori de câte ori va apărea necesitatea, în maximum 5 zile lucrătoare de la data producerii modificării;*
- b. *Copii după atestatele profesionale, și cazierul pentru persoanele desemnate să asigure paza, protecția și intervenția la obiectivele Academiei Române, la semnarea contractului subsecvent, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului subsecvent. Aceste informații vor fi actualizate ori de câte ori este necesar, la înlocuirea personalului.*
- c. *Grafic de tură lunar, pe post de pază, cu numele personalului desemnat să asigure paza obiectivului, în prima zi lucrătoare a fiecărei luni de prestare.*

7.11. Prestatorul este deplin răspunzător atât pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și pentru atestarea / calificarea personalului folosit, pe toată durata acordului cadru/contractului subsecvent.

7.12. Prestatorul se obligă să păstreze, strict confidențial, orice date / documente / informații și / sau altele asemenea, referitoare la activitățile desfășurate de autoritatea contractantă, la care personalul de pază, protecție și intervenție poate avea acces, în virtutea sarcinilor de serviciu.

7.13. Prestatorul se obligă să garanteze lucrătorilor plata salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și a salariilor minime stabilite prin contracte colective de muncă, după caz.

8. Obligațiile Beneficiarului

8.1 Să întocmească și să avizeze la unitățile de poliție competente teritorial, cu sprijinul prestatorului, Planurile de pază ale obiectivelor de pază care fac obiectul contractului;

8.2 Să ia măsuri pentru asigurarea corespunzătoare a sistemelor de închidere și sigilare, la terminarea programului de lucru, a spațiilor și încăperilor în care se păstrează valori;

8.3 În cazul producerii unui eveniment, să desemneze un reprezentant care să participe la cercetarea la fața locului împreună cu organele de poliție și reprezentantul prestatorului.

8.4 Să întocmească la sfârșit de lună, împreună cu responsabilul prestatorului, Procesul-verbal de recepție a serviciilor de pază/protecție, din care rezultă numărul de ore servicii-pază prestate, precum și alte date considerate necesare pentru facturare, conform contractului.

9. Verificarea cantitativă și calitativă a serviciilor prestate și recepția acestora

Modul de prestare a serviciilor de pază a obiectivelor va fi verificat atât de către personalul beneficiarului, cât și de personalul unității prestatoare, astfel:

- a) Verificări efectuate de către personalul desemnat de către Achizitor, la nivelul cărora sunt constituite obiectivele păzite, privind:
 - integritatea obiectivelor (uși de acces, spații vitrate, împrejurimi, urme de vandalism etc.);
 - prezența agenților de securitate la posturi, comportamentul, starea acestora și dotările conform cerințelor prezentului caiet de sarcini.
- b) Verificări efectuate de către personalul desemnat de conducerea unității prestatoare, privind:
 - starea agenților de securitate (uniformă, dotare, stare de oboseală sau de ebrietate etc.);
 - prezența agenților de securitate la program la orele și în locurile stabilite, precum și modul de predare-primire a serviciului;
 - consemnarea zilnică în registrele specifice executării și evidențierii serviciului de pază.

10. Modul de prezentare a propunerii tehnice:

Ofertanții vor prezenta informații care vor permite identificarea cu ușurință a modului în care se vor îndeplini specificațiile tehnice din caietul de sarcini în implementarea contractului.

Descrierea tehnică detaliată a serviciilor va conține, cel puțin:

- a) prezentarea serviciilor, specificate în caietul de sarcini;
- b) descrierea modului de efectuare a prestației, metodologia și planul de lucru conceput pentru prestarea serviciilor de pază, protecție și intervenție, activitățile și sarcinile concrete care vor fi încredințate personalului implicat în îndeplinirea contractului cu referire la fiecare din specificațiile tehnice prevăzute în capitolele / subcapitolele / paragrafele prezentului Caiet de sarcini;
- c) modalitatea de realizare a cerințelor de asigurarea posturilor de pază cu personal de specialitate (agenți de securitate/control acces/dispeceri etc.), avizat de organele de poliție, instruit, calificat profesional și dotat corespunzător prevederilor legale în vigoare, inclusiv prin descrierea numărului de persoane și a structurii, nivelului de educație/calificare al resurselor umane care vor fi alocate pentru realizarea prestației;
- d) modalitatea de realizare a intervențiilor, inclusiv prin descrierea dotărilor/resurselor și dotărilor pe care le vor aloca/utiliza pentru intervenții, în cazul apariției unor incidente/evenimente la oricare din obiectivele menționate în caietul de sarcini
- e) documentele relevante pentru aplicarea algoritmului și stabilirea punctajului pentru factorii de evaluare – componenta tehnică

f) declarație pe proprie răspundere în care ofertantul va indica faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile mediului, social și al relațiilor de muncă, conform reglementărilor în vigoare la nivel național. Autoritatea/entitatea contractantă va preciza informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și care se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, precum și entitățile juridice de la care se pot obține, respectiv, Inspekția Muncii - site-ul: <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

11. Modul de prezentare al ofertei financiare

11.1. Ofertanții vor completa Formularul de ofertă și Centralizatorul de prețuri **pentru cantitatea maximă**, completând astfel următoarele tarife pentru lotul I:

În celula G3 - Tarif unitar paza umana (lei fără TVA),

În celula I3 - Tarif lunar inchiriere toaletă ecologică + ecologizare (lei fără TVA),

În celula K3 - Tarif lunar inchiriere cabină de pază (lei fără TVA)

În celula M3 - Tarif lunar monitorizare sist antiefracție pentru obiectivele situate în București și județul Ilfov (lei fără TVA)

În celula N3 - Tarif lunar monitorizare sist antiefracție pentru obiectivele situate în județul Hunedoara (lei fără TVA)

11.2. Ofertanții vor prezenta o declarație pe proprie răspundere, privind respectarea legislației referitoare la salarizarea agenților de pază.

11.3. Autoritatea Contractantă nu va accepta ofertele financiare depuse de ofertanții care vor prezenta în cadrul acestora, în vederea justificării prețului, ca beneficiază de prevederile Legii nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă, întrucât justificarea prețului presupune furnizarea de informații concrete, din verificarea cărora să se poată stabili că prețul este unul concret justificat.

Legea nr. 76/2002 privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă prevede că se acordă facilitate angajatorilor care încadrează în muncă șomeri, dar nu reprezintă o dovadă în sine a faptului că ofertanții au posibilitatea de a beneficia de ajutor de stat, astfel că luarea în considerare a unei asemenea justificări ar încălca principiul tratamentului egal.

12. Criteriul de atribuire: cel mai bun raport calitate-preț:

Nr crt	Factori de evaluare	Punctaj
1	Pretul	75
2	FACTOR TEHNIC	25
2.1	Experienta Sefului de Obiectiv – persoana direct responsabila de inplinirea contractului- experienta (nr. ani vechime)	5
2.2	Seful de obiectiv sa detina calificarea de Manager de Securitate	5
2.3	Seful de obiectiv sa detina certificat de absolvire a unui „Curs de pregatire a voluntarilor in acordarea primului ajutor de baza”	3
2.4	Seful de obiectiv sa detina certificat de calificare in ocupatia de „Formator”	2
2.5	Aviz dispecerat cu minim 7 echipaje dotate cu GPS si sistem de inregistrare a datelor la nivel de Bucuresti	5

2.6	Licenta de frecventa radio proprie emisa de catre ANCOM in vederea utilizarii statiilor de emisie receptie pentru o comunicare mai buna si mai eficienta	3
2.7	Certificat General de Operator - Serviciu mobil terestru emis de catre Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii	2
	Total	100

Punctarea criteriilor de atribuire se efectuează astfel:

1. Pretul

Descriere: Punctajul se acordă astfel:

- a. 75 puncte – Pentru valoarea totală cea mai mica (V_{min}) dintre ofertele declarate acceptate se acordă punctajul maxim;
- b. Pentru altă valoare ofertată (V_n) dintre ofertele declarate corespunzătoare, punctajul se calculează după formula: $P_n = (V_{min} / V_n) \times 75$.

2. Factorul tehnic

2.1 Experienta Sefului de Obiectiv – persoana direct responsabila de implinirea contractului-experienta (nr. ani vechime)

Descriere: Punctajul se acordă astfel:

- a) Pentru Seful de Obiectiv cu vechimea cea mai mare se acorda 5;
- b) Pentru celelalte oferte, punctajul se acorda proporțional, astfel: $P = V(n) \times 5 / V_{max}$
 Legenda: $V(n)$ = vechimea Șefului de obiectiv pentru care se calculează punctajul,
 V_{max} = valoarea maximă a vechimii Șefului de obiectiv

2.2 Seful de obiectiv sa detina calificarea de Manager de Securitate

Descriere: Punctajul se acordă astfel:

Daca Seful de Obiectiv propus detine calificarea de Manager de Securitate se acorda 5 puncte, in caz contrar punctajul acordat va fi 0 puncte

2.3 Seful de obiectiv sa detina certificat de absolvire a unui „Curs de pregatire a voluntarilor in acordarea primului ajutor de baza”

Descriere: Punctajul se acordă astfel:

Daca Seful de Obiectiv propus detine certificat de absolvire a unui „Curs de pregatire a voluntarilor in acordarea primului ajutor de baza” se acorda 3 puncte, in caz contrar punctajul acordat va fi 0 puncte

2.4 Seful de obiectiv sa detina certificat de calificare in ocupatia de „Formator”

Daca Seful de Obiectiv propus detine certificat de calificare in ocupatia de „Formator” se acorda 2 puncte, in caz contrar punctajul acordat va fi 0 puncte

2.5 Aviz dispecerat cu minim 7 echipaje dotate cu GPS si sistem de inregistrare a datelor la nivel de Bucuresti.

Descriere: Punctajul se acorda astfel:

a) Pentru ofertantul care detine aviz dispecerat cu numărul maxim de echipaje de interventie la nivelul orasului Bucuresti dotate cu sisteme de indetificare a pozitiei si urmarirea traseelor in timp real (GPS) a caror capacitate de stocare a datelor sa fie de minim 20 zile, se acorda punctajul maxim;

b) Pentru celelalte oferte, punctajul se acorda proporțional, astfel: $P = NI(n) \times 5 / NI_{max}$

Legenda: NI(n) – Număr de echipaje propuse pentru care se calculează punctajul;

NI(max) – Cel mai mare număr de echipaje propuse.

c) Daca masinile destinate serviciului de interventie rapida nu sunt dotate cu GPS si sistem de inregistrare a datelor de minim 20 de zile, punctajul acordat este de 0 puncte

2.6 Licenta de frecventa radio proprie emisa de catre ANCOM in vederea utilizarii statiilor de emisie receptie pentru o comunicare mai buna si mai eficienta;

Descriere: Punctajul se acorda astfel:

Pentru detinerea Licentei de frecventa radio proprie emisa de catre ANCOM se acorda 3 puncte in caz contrar punctajul acordat va fi 0 puncte

2.7 Certificat General de Operator - Serviciu mobil terestru emis de catre Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii

Descriere: Punctajul se acorda astfel:

Pentru detinerea Certificatului General de Operator - Serviciu mobil terestru emis de catre Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, se acorda 2 puncte in caz contrar punctajul acordat va fi 0 puncte

13. Experienta similara

Prestatorul trebuie sa demonstreze ca detine experienta similara, in acest sens se vor prezenta recomandari si contracte similare însoțite de certificări de bună execuție din partea beneficiarilor care au avut ca obiect de activitate servicii de paza și monitorizare sisteme antiefracție.

Valoarea minim acceptată reprezintă valoarea maximă a celui mai mare contract subsevent, repectiv: 1.441.800 lei fără TVA.

14. Vizionare amplasamente

Avand in vedere specificul activitatii si importanta serviciilor de securitate in cadrul Academiei Romane, este obligatorie vizitarea amplasamentului fiecarui obiectiv inainte de ofertare. Vizita se poate face pana la data limita de solicitare a eventualelor clarificari. Procesul verbal de vizitare întocmit în acest sens se va prezenta împreună cu restul documentelor solicitate în oricare din forme: original sau copie cu mențiunea “conform cu originalul”. Neprezentarea acestui document duce la descalificarea ofertantului. Solicitarea de vizionare se va transmite pe adresa achizitii@acad.ro.

15. Ajustarea prețului

15.1. Prețul unitar, pe oră/agent, exprimat în lei fără TVA, se poate modifica, fiind permisa doar ajustarea componentei de cost salarial determinata de modificarile legislative

15.2. Parametrii posibili de ajustare a prețului sunt:

- majorări de taxe si impozite,
- majorarea salariului minim brut pe tara aprobată prin act normativ,
- alte modificari legislative,

în condiția în care parametrul ar putea influența tariful orar oferat și contractat, ce vor avea aplicabilitate după data semnării contractului subsevent.

15.3 Prețul (tariful) unitar lei fara TVA /agent paza se poate modifica doar in urma solicitării scrise a prestatorului in care va preciza actul normativ de modificare a salariului minim brut pe tara garantat si noul preț ce va fi calculat conform următoarei formule de actualizare;

$P_{ua} = C_{Si} \times (SN / SV) + CP$, unde:

P_{ua} = prețul unitar actualizat

C_{Si} = Componenta salariala inițiala (la data limita de depunere a ofertelor);

SN = salariul minim pe economie la data solicitării de actualizare a prețului;

SV = salariul minim pe economie la data limita de depunere a ofertelor,

CP = constanta declarata in propunerea financiara (alte cheltuieli + profit).

16. Garanții:

Lotul I:

A) Garanție de participare:

Garanția de participare (reprezentând 1% din valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent) va fi în cuantum de: **14.441,80 lei**

Perioada de valabilitate minim 3 luni. În cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a garanției de participare va fi prelungită în mod corespunzător, în caz contrar se consideră că ofertantul și-a retras oferta.

Garanția de participare se poate constitui prin virament bancar în contul Autorității deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, nr. cont IBANRO90TREZ7005005XXX000193, sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Dovada constituirii garanției de participare se va prezenta în limba română. Neconstituirea garanției de participare până la data limită de depunere a ofertelor atrage respingerea ofertei.

Restituirea garanției de participare se va face în conformitate cu prevederile legale, după atribuirea contractului de achiziție publică.

B) Garanție de bună execuție:

Cuantumul Garanției de bună execuție a contractului de servicii reprezintă 10 % din valoarea contractului fără TVA, și se va constitui în termen de 5 zile de la semnarea Contractului. Garanția trebuie să fie irevocabilă.

Garanția de bună execuție se poate constitui:

1. prin virament bancar,

2. printr-un instrument de garantare

emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

3. prin rețineri succesive din sumele datorate Prestatorului pentru facturi parțiale. În acest caz Prestatorul are obligația de a deschide la Trezoreria Statului un cont de disponibil distinct și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Prestator în contul de disponibil distinct astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din Prețul Contractului fără TVA. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor, de către acesta ori de câte ori a intervenit această necesitate.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă ofertantul nu îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru ofertantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Eliberarea / restituirea garanției de bună execuție se va efectua, conform art. 42, alin (3) din H.G. nr. 395/2016.

17. Modalități de plată:

Plata serviciilor prestate se va face prin ordin de plată, în contul de Trezorerie al prestatorului.

Facturile vor fi întocmite până pe data de 10 ale lunii următoare prestării serviciilor și vor însoți la plată de următoarele documente:

Centralizator, întocmit de prestator, având numere de înregistrare de la Prestator și Autoritatea contractantă și care să cuprindă numărul de ore prestate efectiv la fiecare post de pază,

Foaie colectivă de prezență zilnică, întocmită de prestator, pentru orele de pază prestate la obiectiv în luna precedentă, vizată de conducătorul/șeful obiectivului;

Prețul total al contractului, plătit Prestatorului este determinat, în funcție de prețul unitar și de cantitatea serviciilor prestate și recepționate. Calculul exact al valorii serviciilor lunare se va efectua în baza Centralizatorului de prezență, aferent lunii respectiv însoțit/confirmat de Achizitor, prin semnătură și ștampilă, la sfârșitul fiecărei luni calendaristice, prin care se confirmă numărul de ore de pază efectuate de Prestator în luna respectivă. În situația în care Achizitorul are obiecțiuni cu privire la conținutul Centralizatorului de prezență, acesta va notifica Prestatorul, în scris, în termen de maximum 24 (douazecișipatru) de ore de la prezentarea spre însușire/confirmare a Centralizatorului de prezență. Neînsușirea/neconfirmarea Centralizatorului de prezență de către Achizitor sau necomunicarea eventualelor obiecțiuni în termenul arătat mai sus, reprezintă însușire/confirmare tacită a Centralizatorului de prezență.

Plata pentru serviciile prestate se va face după acceptarea facturii la plată de către Academia Română. Factura se va emite în baza procesului-verbal de recepție a serviciilor prestate, semnat de ambele părți, care va fi anexă la aceasta.

Achizitorul are obligația de a efectua plata în baza facturii emise de către Prestator în termen de 30 de zile de la data transmiterii facturii prin sistemul național RO e-Factura. Pe factură va fi înscris în contul în care se va efectua plata, precum și informațiile privind nr. / data contractului și perioada de prestare a serviciilor.

Dacă factura are elemente greșite și / sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

18. Durata acordului cadru

Acordul cadru se va încheia pe o perioadă de 30 luni: 31.10.2025, ora 10 -28.04.2028, ora 10)

Servicii de pază și monitorizare sisteme antiefracție- cantitati maxime

Nr. crt.	Amplasament (adresa sau zona)	Dotari post	Nr. posturi de paza	Nr. ore acord cadru
1	Palatul Ghica Căciulați, com. Moara Vlăsiei, șos Unirii nr 93, jud. Ilfov	Pază + toaleta ecologica + monitorizare (P+TE+M)	1	21864
2	str. Dr. Clunet nr. 16, București	Pază + cabina paza+toaleta ecologica + monitorizare (P+CP+TE+M)	1	21864
3	str. Dr. Nicolae Minovici nr. 3 sector 1, București	Paza + monitorizare (P+M)	1	21864
4	Str. Tudor Arghezi nr. 7 sector 2, București	Paza + toaleta ecologica + monitorizare (P+TE)	1	21864
5	Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov (VP)- incepere din 2.12.2025, ora 10	Paza + toaleta ecologica + monitorizare (P+TE+M)	1	21096
6	str. G. Călinescu nr. 53, sector 1, Bucuresti	monitorizare (M)	-	-
7	Centrul pt. Dezvoltare Durabilă „Țara Hațegului-Retezat” din com. General Berthelot, jud. Hunedoara – 3 sisteme de monitorizare	monitorizare (M)	-	-

Servicii de pază monitorizare sisteme antiefracție- cantitati minime

Nr. crt.	Amplasament (adresa sau zona)	Dotari post	Nr. posturi de paza
1	Palatul Ghica Căciulați, com. Moara Vlăsiei, șos Unirii nr 93, jud. Ilfov	monitorizare (M)	-
2	str. Dr. Clunet nr. 16, București	monitorizare (M)	-
3	str. Dr. Nicolae Minovici nr. 3 sector 1, București	monitorizare (M)	-
4	Str. Tudor Arghezi nr. 7 sector 2, București	monitorizare (M)	-
5	Calea Bucureștilor nr. 234, Otopeni, jud. Ilfov (VP)- incepere din 2.12.2025, ora 10	monitorizare (M)	
6	str. G. Călinescu nr. 53, sector 1, Bucuresti	monitorizare (M)	-
7	Centrul pt. Dezvoltare Durabilă „Țara Hațegului-Retezat” din com. General Berthelot, jud. Hunedoara – 3 sisteme de monitorizare	monitorizare (M)	-

Mijloace auto folosite în prestarea serviciilor

Nr.crt	Mijlocul auto (tip, marcă)	Nr. înmatriculare mijloc auto	Modalitate de deținere (proprietate/inchiriat /comodat..
1.			*
2			
n			

**în situația mijloacelor auto închiriate sau în contracte de comodat se va face dovada că acestea sunt valabile până la data finalizării contractului*

Data completării

Operator economic, (semnătura autorizată)

Mijloace suplimentare utile în executarea serviciului de pază și intervenție fără a solicita majorarea prețului contractului

Nr.crt	Mijloc suplimentar	Modalitate de deținere	Observații
1.			
2			
n			

- Mijloace aeriene de deplasare,
- ATV-uri,
- Ambulanțe,
- Mașini de pompieri.

Data completării

Operator economic, (semnătura autorizată)

**Dotarea agentului de pază
cu mijloace și echipament specific pentru asigurarea activității de pază
(alte mijloace suplimentare fata de dotarea standard)**

Nr. crt.	Dotare standard	Dotări suplimentare
1		
2		
n		

Ex.

Pentru asigurarea pazei si securității obiectivelor păzite, personalul de pază poate fi dotat cu:

- lanternă,
- fluier,
- stații emisie-recepție,
- câini, special dresați si antrenați,
- drone

Data completării

Operator economic, (semnătura autorizată)